

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Мироновым,
С.И.Неверовым,
П.В.Крашенинниковым,
Г.П.Хованской

Проект №

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2014, № 26, ст. 3377) изменения, дополнив ее частями б¹ и б² следующего содержания:

«б¹. Решение об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав указанного многоквартирного дома, для государственных или муниципальных нужд, не может быть принято при отсутствии в Едином

государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ этого земельного участка, определенного с учетом расположения на таком земельном участке иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав указанного многоквартирного дома.

б². Образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, не может быть осуществлено по границе (контуру) многоквартирного дома».

Статья 2

Статью 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации дополнить частью 15 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 27, ст. 4294; 2018, № 32, ст. 5134) следующего содержания:

«15. Особенности принятия решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральным законом.».

Президент
Российской Федерации